

ДАЛИ Е МОЖНО МЕРЕЊЕ НА ТОПЛИНСКА ЕНЕРГИЈА НА НИВО НА КОРИСНИК ВО КОЛЕКТИВНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Мерењето на испорачаната топлинска енергија на влез во секој објект кој е приклучен на централниот топлификационен систем е активност со која испорачателот на топлинска енергија, Топлификација АД, го докажува исполнувањето на својата основна функција, снабдување на објектите со потребната топлинска енергија. Таа измерена енергија е основа за плаќањето на услугата која испорачателот на енергија ја дава на корисниците кои се во објектите.

Дистрибуцијата на испорачаната енергија во објектот зависи од технолошката и техничката исправност на внатрешната грејна инсталација на објектот, која е во надлежност на сопствениците на објектот. Мерењето на дистрибуираната топлинска енергија на ниво на корисник во самиот објект е технички и организационо изводливо.

Во зависност од типот на внатрешната инсталација за греење на објектот можни се два начина за мерење на испорачаната топлинска енергија на ниво корисник. Во вертикалните двоцевни системи на разведување на топлинската енергија во објектот, мерењето на топлинската енергија на ниво на корисник се реализира со монтирање уреди на секое грејно тело во просторот на корисникот. Во хоризонталните едноцевни и двоцевни системи во кои секоја единица има еден влез на топлинската енергија, мерењето се реализира со вградување на еден уред за секој корисник. И за едниот и за вториот начин постојат системи на мерење со валидни сертификати за нивната применливост како системи за наплата. И едниот и другиот систем Топлификација АД е подготвена да го понуди на заинтересираните корисници. Тоа подразбира да го инсталира, баждари, одржува и да врши наплата според него.

Доколку има и други заинтересирани стручни фирми за истата работа и тие можат истото да го понудат. Мерењето на испорачаната топлинска енергија на ниво на корисник во колективни објекти во принцип не мора да го прави испорачателот на топлинска енергија на објектот. Во светот многу почеста пракса е мерењето на количина енергија дистрибуирана до корисниците во објектот да ја прави фирма различна од испорачателот, која за таа активност склучува посебен договор со корисниците во објектот. Обично таа фирма има договор и за одржување во исправна состојба на внатрешната инсталација во објектот, што е услов за правилна распределба на енергијата. Со тоа се постига значително подобрување на квалитетот на услугата на греењето бидејќи комплетниот систем за испорака на топлинска енергија е под контрола на професионални фирми. Изворите на топлина и дистрибутивната мрежа до објектот се под контрола на испорачателот на топлина, а внатрешната инсталација за греење на објектот под контрола на

фирма која има договор за внатрешна распределба и мерење на испорачаната топлинска енергија.

За да се реализира системот на мерење на испорачаната топлинска енергија на ниво на корисник потребно е:

- Сите корисници во еден објект да се согласат да вградат уреди
- Да ги вградат уредите со сопствено инвестирање
- Да го договорот износот за одржување на уредите, читање на уредите, распределба на енергија и изработка на сметки со соодветна фирма.

Мерењето на топлинска енергија на ниво на објект, одржувањето и баждарењето на уредите за мерење на топлинската енергија на влез во објектот, распределбата на така измерената енергија по квадратен метар, односно инсталирана моќност и изработката на сметките за таа распределба испорачателот на топлинска енергија, Топлификација АД, ги врши во склоп на постоечката цена на топлинската енергија.

За мерење на ниво на стамбена единица се потребни додатни инвестиции во грејната инсталација на сопствениците на објектите, додатни трошоци за одржување и читање на овие уреди. Овие трошоци ќе ги има само таму каде корисниците ќе изразат желба за такво мерење. Заради тоа овие трошоци неможат да се вклучат во вкупните трошоци на цената на испорачаната енергија на влез во објектот.

Според погоре изнесеното мерењето на ниво на корисник во колективен објект е можно. Испорачателот на топлинска енергија Топлификација АД е подготвена тоа да го реализира. За реализација потребна е согласност на корисниците и интерес тоа да го финансираат. Интересот за финансирање на тоа мерење секако ќе произлезе од можноста таквата инвестиција да се врати преку можноста за индивидуално штедење на корисникот. Денешните цени на таквите системи за мерење на топлинската енергија на ниво на корисник, за греен простор на корисникот од 60 метри квадратни се околу 300 евра. Просечен стан од 60 квадратни метра годишно плаќа за греење околу 250 евра. Ако со мерењето успее да заштеди 10% годишно што е очекуван износ за нормално користење на станот со можностите кои ги има за штедење во колективна стамбена зграда приклучена на централен систем за греење инвестицијата би ја вратил за 12 години. Ако трошоците на читање и одржување на овие мерни уреди се 3% од годишната цена на греењето што е очекувано тогаш вистинското време на враќање на инвестицијата е 15 години. Од овие ориентациони податоци јасно е дека мерењето на испорачаната топлинска енергија на ниво на корисник има логика ако просторот не се користи континуирано или не се користи целата негова површина. Во такви услови очекуваната заштеда на енергија ќе биде поголема, а со тоа и вложената инвестиција побрзо ќе се исплати.