ТОПЛИФИКАЦИЈА АД - Скопје

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО И ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНСКА ЕНЕРГИЈА

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТЕЊЕТО ВО 2007 ГОДИНА

Скопје, март 2008 година

СОДРЖИНА

1	ОПШТО	3
2	ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ	3
2.1	Формирање на друштвото	3
2.2	Организациона поставеност	3
2.3	Технички и финасиски перформанси на друштвото	5
2.4	Број на вработени и кадровска структура	5
3	РЕГУЛИРАНА ДЕЈНОСТ ПРОИЗВОДСТВО НА ТОПЛИНСКА ЕНЕРГИЈА	6
3.1	Технолошки перформанси	6
3.2	Финасиски перформанси	8
4	РЕГУЛИРАНА ДЕЈНОСТ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНСКА ЕНЕРГИЈА	9
4.1	Технолошки перформанси	9
4.2	Финасиски перформанси	13
5	РЕГУЛИРАНА ДЕЈНОСТ СНАБДУВАЊЕ СО ТОПЛИНСКА ЕНЕРГИЈА	14
5.1	Технолошки перформанси	14
5.2	Финасиски перформанси	18
6	ФИНАСИСКИ РЕЗУЛТАТИ ОД РАБОТЕЊЕТО НА ТОПЛИФИКАЦИЈА А.Д-СКОПЈЕ	19
6.1	Цена на енергентите	19
6.2	Цена на топлинска енергија	21
6.3	Финансиски перформанси	21
7	КОРПОРАТИВНО УПРАВУВАЊЕ	24
7.1	Извештај за усогласеноста со кодексот на Македонската берза	24
7.2	Акционерски капитал на друштвото	26
7.3	Сопственичка структура	26
7.4	Берзански перформанси на акцијата на Топлификација АД-Скопје	27
7.5	Органи на управување и контрола	28
7.6	Извештај од работењето на Управниот одбор	31
7.7	Извештај од работењето на Надзорниот одбор	31
7.8	Големи зделки и зделки со заинтересирани страни	32
7.9	Управување со ризици во работењето на друштвото	32
7.10	Политики и стратегиски цели на друштвото во наредниот период	33

1 ОПШТО

Годишниот извештај има за цел да ги презентира на документиран начин постигнатите резултати во работењето на Топлификација АД Скопје за 2007 година врз основа на: годишната сметка, енергетските и финансиските извештаи како и врз основа на извештаите за работењето на поедините организациони целини во друштвото .

2 ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

2.1 Формирање на друштвото

Топлификација АД Скопје е акционерско друштво за производство и дистрибуција на топлинска енергија, во приватна сопственост . Друштвото е формирано во 1965 година од страна на Собрание на град Скопје во склад со постојната програма за централното снабдување на градот Скопје.

2.2 Организациона поставеност

Организационата структура на друштвото ја сочинуваат :

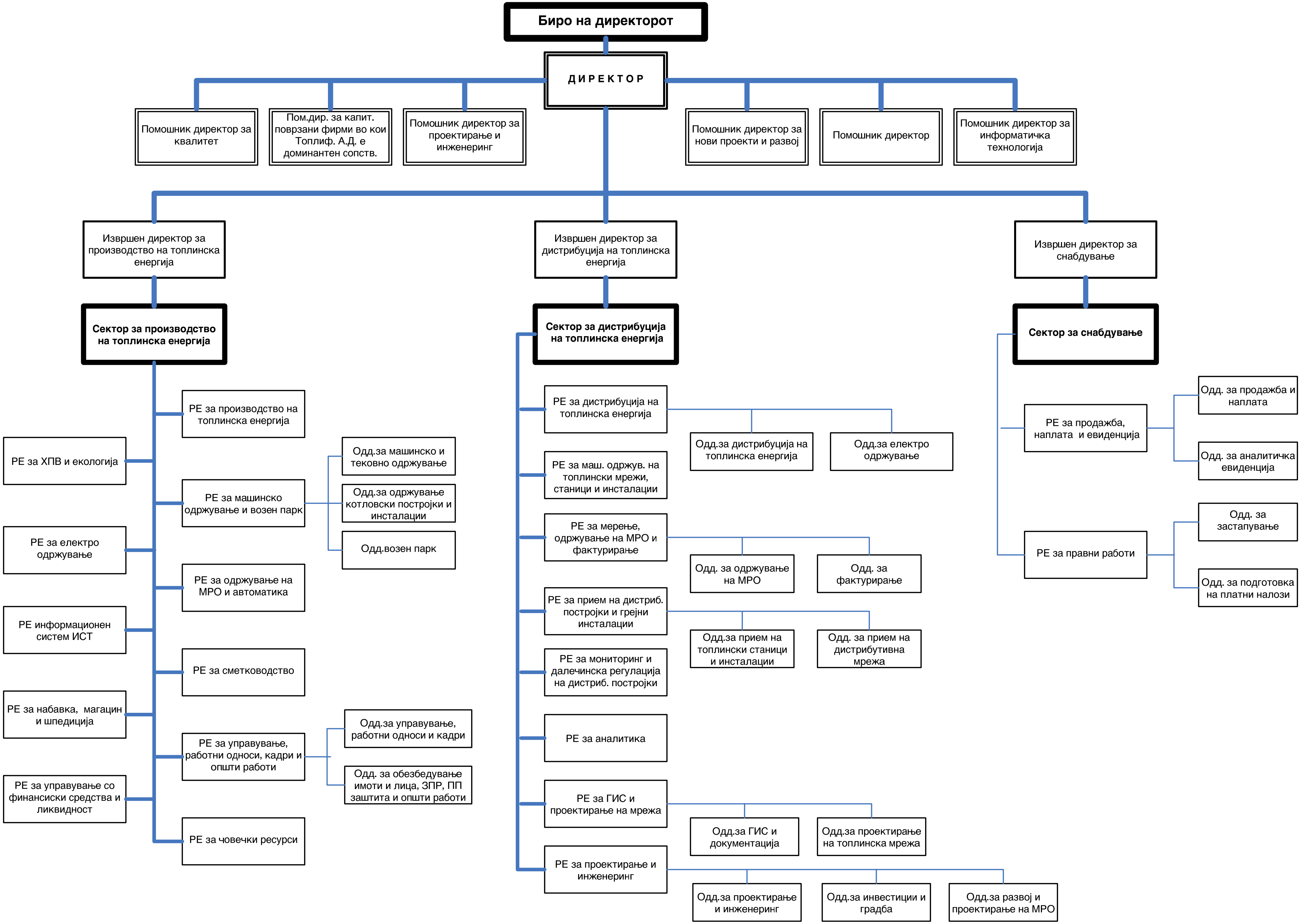
- Биро на директори;
- Сектор за производство на топлинска енергија ;
- Сектор за дистрибуција на топлинска енергија ;
- Сектор за снабдување со топлинска енергија

и истата е прилагодена за успешно извршување на трите регулирани енергетски дејности :

- Производство на топлинска енергија;
- Дистрибуција на топлинска енергија;
- Снабдување со топлинска енергија на крајните потрошувачи

Топлификација АД-Скопје ги доби лиценците за вршење на сите три регулирани енергетски дејности:

- Лиценца за Производство на топлинска енергија со важност до 30 Јуни 2041 година;
- Лиценца за Дистрибуција на топлинска енергија со важност до 30 Јуни 2041 година ;
- Лиценца за Снабдување со топлинска енергија со важност до 30 Јуни 2016


Биро на директорот
ДИРЕКТОР
Помошник директор за квалитет
Пом.дир. за капит. поврзани фирми во кои Топлиф. А.Д. е доминантен сопств.
Помошник директор за проектирање и инженеринг
Помошник директор за нови проекти и развој
Помошник директор
Помошник директор за информатичка технологија
Извршен директор за производство на топлинска енергија
Извршен директор за дистрибуција на топлинска енергија
Извршен директор за снабдување
Сектор за производство на топлинска енергија
Сектор за дистрибуција на топлинска енергија
Сектор за снабдување
РЕ за производство на топлинска енергија
РЕ за ХПВ и екологија
РЕ за машинско одржување и возен парк
Одд.за машинско и тековно одржување
Одд.за одржување котловски постројки и инсталации
Одд.возен парк
РЕ за електро одржување
РЕ за одржување на МРО и автоматика
РЕ информационен систем ИСТ
РЕ за сметководство
РЕ за набавка, магацин и шпедиција
РЕ за управување, работни односи, кадри и општи работи
Одд.за управување, работни односи и кадри
Одд. за обезбедување имоти и лица, ЗПР, ПП заштита и општи работи
РЕ за управување со финансиски средства и ликвидност
РЕ за човечки ресурси
РЕ за дистрибуција на топлинска енергија
Одд.за дистрибуција на топлинска енергија
Одд.за електро одржување
РЕ за маш. одржув. на топлински мрежи, станици и инсталации
РЕ за мерење, одржување на МРО и фактурирање
Одд. за одржување на МРО
Одд. за фактурирање
РЕ за прием на дистриб. постројки и грејни инсталации
Одд.за прием на топлински станици и инсталации
Одд. за прием на дистрибутивна мрежа
РЕ за мониторинг и далечинска регулација на дистриб. постројки
РЕ за аналитика
РЕ за ГИС и проектирање на мрежа
Одд.за ГИС и документација
Одд.за проектирање на топлинска мрежа
РЕ за проектирање и инженеринг
Одд.за проектирање и инженеринг
Одд.за инвестиции и градба
Одд.за развој и проектирање на МРО
РЕ за продажба, наплата и евиденција
Одд. за продажба и наплата
Одд. за аналитичка евиденција
РЕ за правни работи
Одд. за застапување
Одд. за подготовка на платни налози

2.3 Технички и финасиски перформанси на друштвото

Табела 1- Технички и финасиски перформанси на друштвото

Ред бр	Технички и финасиски перформанси на друштвото	Мерна единица	Износ
1	Ангажиран топлински конзум на праг корисник	MW	567,706
2	Број на корисници		55,373
3	Инсталиран вреловоден топлински капацитет	MW	491.131
4	Произведена топлинска енергија	MWh	645,742
5	Испорачана топлинска енергија на праг корисник	MWh	567,930
6	Потрошувачка на гориво(еквивалентен мазут)	тони	63,841
7	Потрошувачка на електрична енергија	MWh	16,798
8	Должина на топлификационата мрежа(магистрални, секундарни и приклучни водови)	km	185
9	Број на вработени на крај на годината		348
10	Нето добивика	денари	117,703,398

2.4 Број на вработени и кадровска структура

Табела 2 - Квалификациона структура и број на вработени

Степени квалифик структура	Биро на директори	Сектор производство	Сектор Дистрибуција	Сектор Снабдување	Вкупно	%
VII – ВСС	6	18	19	5	48	13,8
VI - ВШС	/	5	1	/	6	1,7
IV – ССС	1	105	49	62	217	62,4
III – КВ	/	35	28	/	63	18,1
I - НК	/	14	/	/	14	4,0
Вкупно 2007	**7**	**177**	**97**	**67**	**348**	**100**

Табела 3 -Просечна месечна нето плата по работник

2006 год. (ден)	2007 год. (ден)
19,162	**19,481**

3 РЕГУЛИРАНА ДЕЈНОСТ ПРОИЗВОДСТВО НА ТОПЛИНСКА ЕНЕРГИЈА

3.1 Технолошки перформанси

Топлинските извори за производство на топлинска енергија кои се во сопственост на друштвото, се лоцирани во:

- ❑ Топлана Исток;
- ❑ Топлана Запад;
- ❑ Топлана 11-ти Октомври.

Табела 4 **- Вреловодни котли**

Тип на котел	Единична топлинска моќност(MW)	Број котли	Локација (топлана)	Вкупна топлинска моќност (MW)
VKSM - 60	69.780	2	"Исток"	139.560
VKSM - 40	46.520	3	"Исток"	139.560
Вкупно	/	5	ТО "Исток"	**279.120**
VKSM -20	23.260	2	"Запад"	46.520
VKSM -50	58.150	2	"Запад"	116.300
BKG-100/a	8.150	1	"Запад"	8.150
Вкупно	/	5	ТО "Запад"	**170.970**
BKG - 80	5.965	2	"11 Октомври"	11.930
BKG - 200	16.280	1	"11 Октомври"	16.280
Вкупно	/	3	"11 Октомври"	28.210
ВКУПНО АКТИВНО		**13**		**478.300**

Табела 5 **- Парни котли**

Тип на котел	Единична топлинска моќност(MW)	Број котли	Локација (топлана)	Вкупна топлинска моќност (MW)
BKG - 100	7.405	2	"Исток"	14.810
Вкупно	/	2	ТО "Исток"	**14.810**
BKG - 80	5.970	2	"Запад"	11.940
Вкупно	/	2	ТО "Запад"	**11.940**
ВКУПНО АКТИВНО		**4**		**26.750**

Табела 6 **- Месечни просечни надворешни температури**

Месец	План	Остварени
Јануари	0.9	5.2
Февруари	2.7	6.4
Март	6.5	9.7
Април	11.0	13.4
Октомври	11.0	9.9
Ноември	7.3	4.3
Декември	3.0	1.0
Просечно:	**5.29**	**6.4**

Табела 7 - **Грејни денови од грејните месеци на 2007 година**

Месец	Јануари	Февруари	Март	Април	Октомври	Ноември	Декември	Вкупно
Остварено	31	28	31	15	17	30	31	183
Планирано	31	28	31	15	17	30	31	183

Табела 8 - **Потрошувачка на енергетско гориво во последните 10 години**

Вкупно потрошено	1998 (тон)	1999 (тон)	2000 (тон)	2001 (тон)	2002 (тон)	2003 (тон)	2004 (тон)	2005 (тон)	2006 (тон)	2007 (тон)
Исток	34.720	35.879	27.507	27.727	27.712	40.287	43.061	46.247	41.067	**20.891**
Запад	20.355	20.202	19.406	21.019	20.907	22.727	21.222	22.278	21.374	**18.296**
11 Октом.	3.791	3.694	3.584	3535.5	3.645	3.922	2.804	3.100	2.732	**1.438**
Парк	1.123	1.019	1.050	88	/	/	/	/	/	**/**
Вкупно мазут	59.989	60.845	51.546	52.370	52.263	66.936	67.087	71.624	65.173	**40.625**
Еквивалент(гас)	11.159	10.443	17.634	16.592	15.812	8.625	1.714	1.303	5.058	**23.216**
ВКУПНО	**71.148**	**71.237**	**69.181**	**68.962**	**68.075**	**75.561**	**68.801**	**72.927**	**70.230**	**63.841**

Табела 9 - **Произведена топлинска енергија во 2007 година**

Топлана	Исток (MWh)	Запад (MWh)	11 Октомври. (MWh)	Вкупно (MWh)
Вкупно	423,502	184,900	37,339	645,742

Табела 10 - Потрошувачка на активна електрична енергија во последните неколку години

Година	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
(kWh)	18,713,418	18,371,727	18,948,112	16,985,806	17,749,551	17,606,519	16,798,488

Табела 11 - Потрошувачка на ХПВ во последните неколку години

	1999 (000м^3)	2000 (000м^3)	2001 (000м^3)	2002 (000м^3)	2003 (000м^3)	2004 (000м^3)	2005 (000м^3)	2006 (000м^3)	2007 (000м^3)
Исток	184.36	152.77	128.11	167.62	217.48	232.65	226.13	230.83	**222.01**
Запад	94.047	102.41	83.785	124.96	167.89	95.513	143.88	133.80	**103.25**
11 Октом.	7.815	10.462	8.687	14.959	12.838	13.629	15.090	8.884	**7.322**
ВКУПНО	**286.22**	**265.64**	**220.59**	**307.54**	**398.21**	**341.79**	**385.10**	**373.51**	**332.59**

Табела 12 - Потрошувачка на готварска сол во последните неколку години

Топлана	1999 (кг)	2000 (кг)	2001 (кг)	2002 (кг)	2003 (кг)	2004 (кг)	2005 (кг)	2006 (кг)	2007 (кг)
Исток	150000	125400	112970	139150	153450	161150	140800	136950	**150700**
Запад	87830	92000	69700	108900	157150	83000	123875	119450	**98325**
11 Окт.	10950	13920	11960	19575	15175	16400	17800	11525	**8650**
Вкупно	**248780**	**231320**	**194630**	**267625**	**325775**	**260550**	**282475**	**267925**	**257675**

Табела 13 - Специфична потрошувачка на гориво "S" (kg/ MW *Sd)

Година	Еквивалентно гориво (тони)	Т.нср (C)	Ангажиран конзум (MW)	Грејни денови	$S_{(20)}$
2006	70,230	5.17	557.347	184	46.18
2007	63,841	6.4	565.706	183	45.34

3.2 Финасиски перформанси

Во 2007 година Топлификација АД - Скопје во дејноста Производство оствари позитивна добивка пред камати, даноци и амортизација во износ од 31,821,741 денари.

Овој износ не е доволен за покривање на пресметаната амортизација, што доведе до остварување на негативна оперативна добивка.

Основна причина за ова се несоодветно одобрените трошоци од страна на Регулаторната комисија за енергетика на Р.Македонија, особено трошоците за Други услуги кои Регулаторната комисија за енергетика на Р.Македонија за дејноста Производство ги одобри во износ од 2,128,522 денари за 2007 година.

Дополнителна причина е помалку одобрениот вкупен приход како резултат на погрешено утврдени вишоци на приходи во претходниот период.

Табела 14 **- Биланс на успех со 31.12.2007 год.**

000 ден

Приходи од продажба на топлинска енергија	**1,307,231**
Потрошен мазут	673,415
Потрошен гас	435,192
Потрошена електрична енергија	15,870
Бруто маржа	**182,754**
Други оперативни приходи од основна дејност	0
Трошоци за материјали и др.	11,292
Услуги за тековно и инвестиционо одржување	6,537
Осигурување на објекти и опрема	3,429
Бруто плати	70,397
Менаџерски плати и менаџерски награди	766
Други услуги	24,721
Останати трошоци	27,451
Трошоци за придонеси,преземени обврски и даноци	6,340
Добивка пред камати, даноци и амортизација	**31,822**
Амортизација	46,788
Отпис на побарувања од купувачите	170
Оперативна добивка	**-15,137**
Финансиски и останати приходи(нето)	11,681
Добивка од редовно работење	**-3,456**
Вонредни приходи(нето)	1,841
Добивка пред оданочување	**-1,615**

4 РЕГУЛИРАНА ДЕЈНОСТ ДИСТРИБУЦИЈА НА ТОПЛИНСКА ЕНЕРГИЈА

4.1 Технолошки перформанси

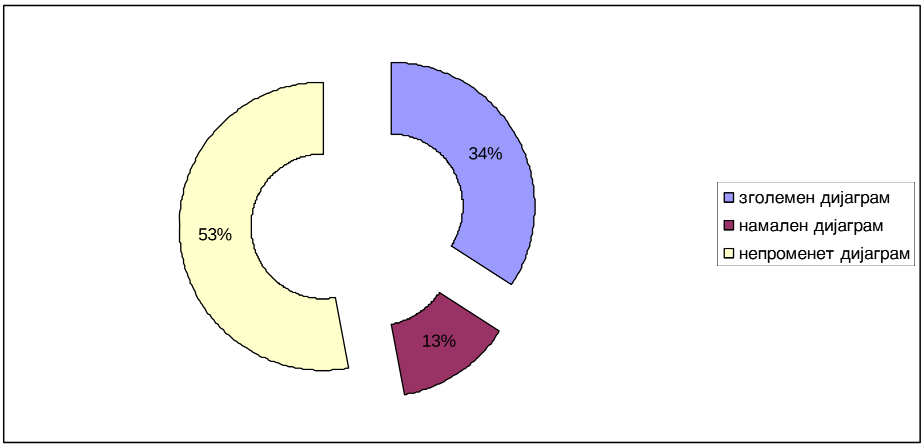
Табела 15 -Превземена и испорачана топлинска енергија на праг корисник

Превземена топлинска енергија на праг топлински извори (MWh)	Испорачана топлинска енергија на праг корисник (MWh)	Топлински загуби (%)
645,742	567,930	12.05

Табела 16 -Распределба на специфични потрошувачки по години

Година	Број на објекти со < 55 (wh/m2 Sd)	Број на објекти со > 55 (wh/m2 Sd)	Број на објекти со > 60 (wh/m2 Sd)	Број на објекти со > 70 (wh/m2 Sd)	Број на објекти со > 80 (wh/m2 Sd)
2001	620	657	470	170	75
2002	751	526	325	123	41
2003	711	566	342	135	39
2004	672	605	394	151	63
2005	789	488	307	114	47
2006	1,008	271	157	58	20
2007	1,030	97	46	6	1

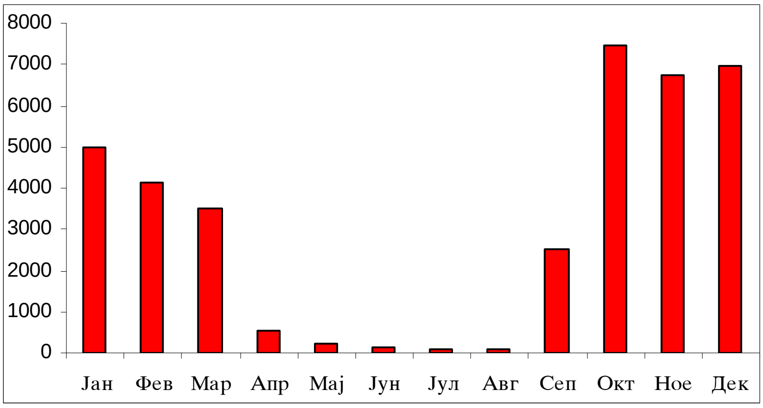
Графички приказ 1 -Остварена промена во дијаграм кај анализирани објекти



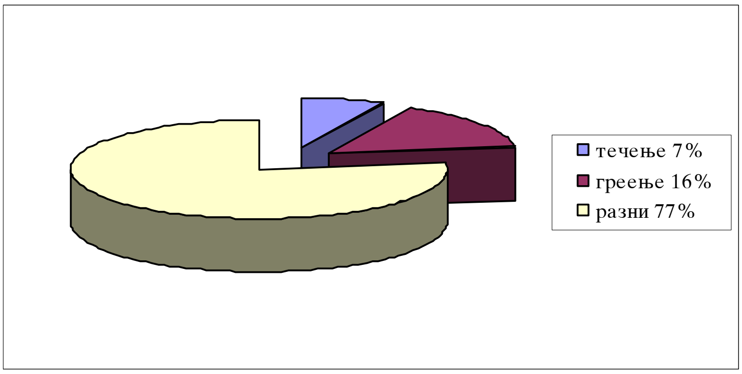
Табела 17 -Евидентирани рекламации

	2005	2006	2007
Вкупно евидентирани рекламации	**38403**	**33567**	**37452**
За течење	3022	3280	2675
За греење	9962	7698	5909
Останати	25419	22589	28868

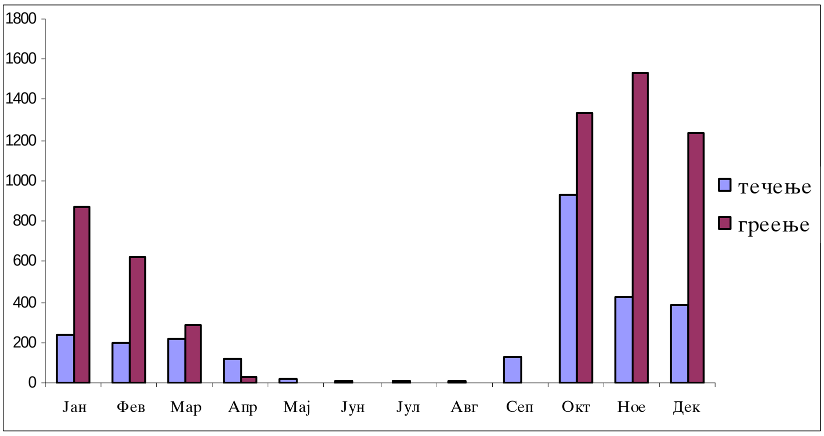
Графички приказ 2- **Евидентирани рекламации по месеци**



Графички приказ 3 **-Процентуален однос на рекламациите за течење, греење и разни**

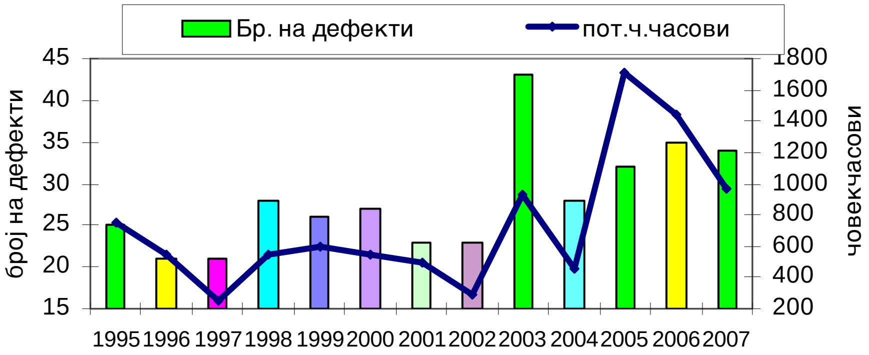


Графички приказ 4- **Евидентирани рекламации за течење и греење по месеци**

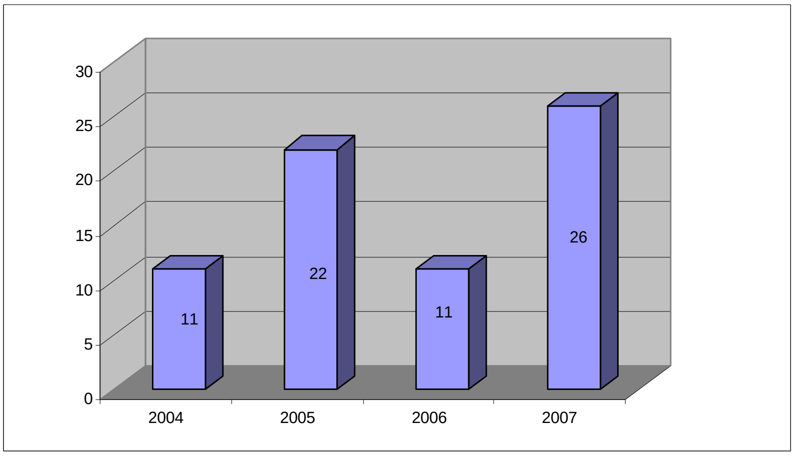


Графички приказ 5 **-Пристигнати писемни рекламации за квалитет за греење по години за ист период**

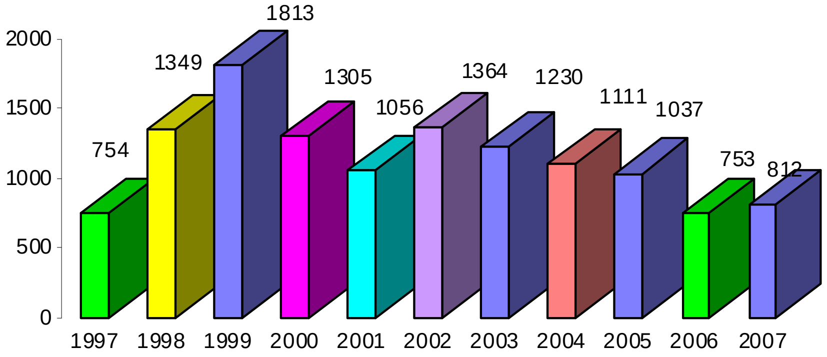
Графички приказ 6 **-Споредба на дефектите на мрежа по години**



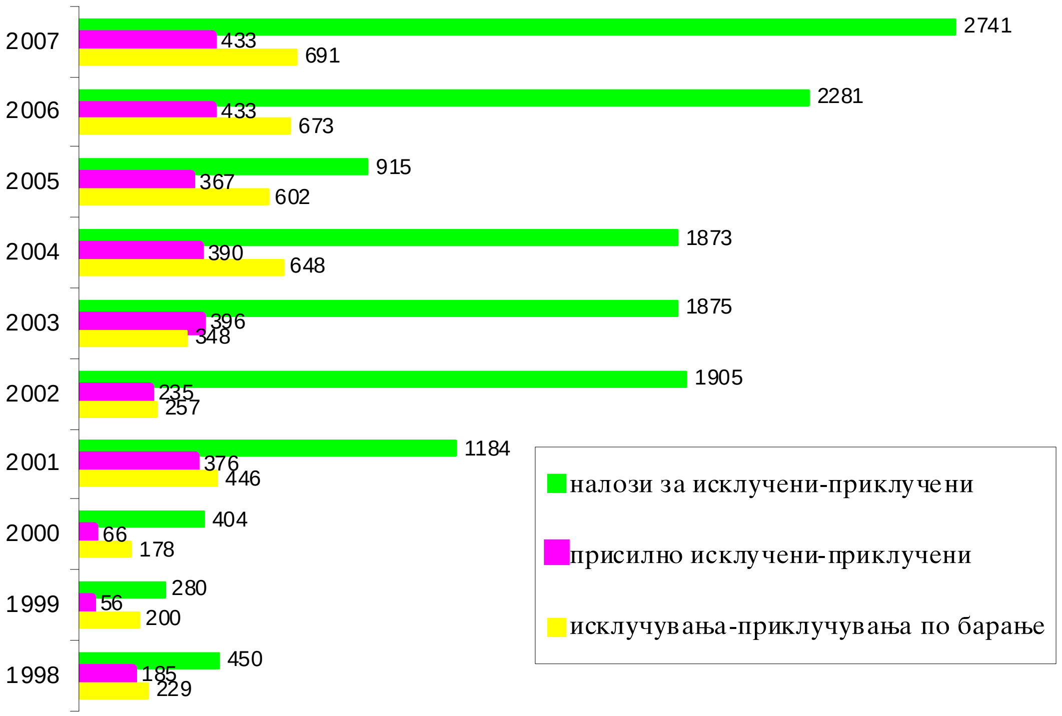
Графички приказ 7- **Вградени топлински изменувачи по години**



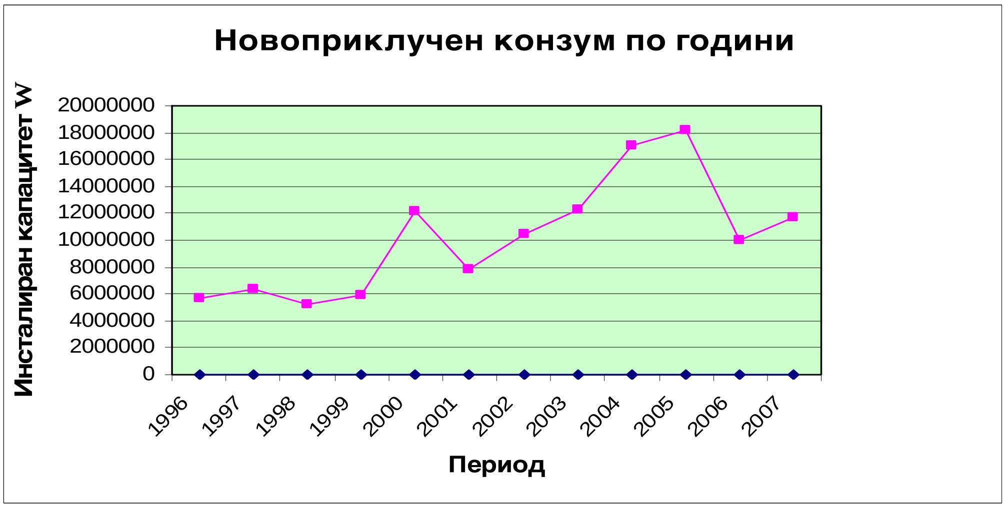
Графички приказ 8 **-Споредба на извршените интервенции на внатрешна инсталација по години**



Графички приказ 9 **-Исклучувања-приклучувања по години**



Графички приказ 10 **-Споредба на приклучен конзум во изминатите години**



4.2 Финасиски перформанси

Позитивниот финансискиот резултат пред оданочување во дејноста Дистрибуција произлегува само од приходување на вложувањата во дистрибутивната мрежа.

Всушност дејноста Дистрибуција на топлинска енергија во 2007 година покажува загуба од оперативно работење во износ од 21,089,017 денари.

Оперативната загуба во дејноста произлегува во најголем дел од неостварувањето на одобрените приходи одобрени од страна на Регулаторната комисија за енергетика и фиксноста на трошоците во дејноста.

Дејноста Дистрибуција на топлинска енергија оствари помал приход од одобрениот за 2007 година од страна на Регулаторната комисија за енергетика во износ од cca 13,000,000 денари. Разликата во неостварениот приход се очекува да се надокнади со наредната редовна контрола на цената на топлинската енергија во 2008 година."

Табела 18 **- Биланс на успех со 31.12.2007 год.**

000 ден

Приходи од продажба на топлинска енергија	**138,619**
Потрошена електрична енергија	37,548
Потрошена вода	8,461
Концесија за користење на мрежа	46,410
Бруто маржа	**46,199**
Други оперативни приходи од основна дејност	3,653
Трошоци за материјали и др.	5,623
Услуги за тековно и инвестиционо одржување	3,036
Осигурување на објекти и опрема	585
Бруто плати	31,719
Менаџерски плати и менаџерски награди	261
Други услуги	5,631
Останати трошоци	9,296
Трошоци за придонеси,преземени обврски и даноци	328
Добивка пред камати, даноци и амортизација	**-6,627**
Амортизација	14,462
Оперативна добивка	**-21,089**
Финансиски и останати приходи(нето)	42,256
Добивка од редовно работење	**21,167**
Вонредни приходи(нето)	142
Добивка пред оданочување	**21,309**

5 РЕГУЛИРАНА ДЕЈНОСТ СНАБДУВАЊЕ СО ТОПЛИНСКА ЕНЕРГИЈА

5.1 Технолошки перформанси

Табела 19 -**Ангажиран топлински конзум по категории со состојба на 31.12.2007 год.**

Ред број	Опис	Паушална наплата		Наплата со мерач				Вкупно
		Станбен простор	Деловни објекти	Индивиду. станбени објекти	Деловни објекти стандард	Деловни објекти (Установи)	Основни Училишта	
1	Број на корисници	49,084	924	2,696	2,406	214	49	**55,373**
2	Вкупна површина (м²)	2,785,622	85,971	415,362	789,364	111,136	110,729	**4,298,184**
3	Ангажирана моќност (MW)	345.640	12.036	66.458	110.511	15.559	15.502	**565.706**

Табела 20 - **Евидентирани барања со состојба на 31.12.2007год.**

Ред. бр	ЕВИДЕНТИРАНИ БАРАЊА	Вкупно	%
1.1	Промена на корисник	1108	25.91
1.2	Начин на плаќање-во готово	106	2.48
1.2.1	Начин на плаќање-на тековна сметка	20	0.47
1.3	Промена на статус на плаќање 6 месеци	72	1.68
1.3.1	Промена на статус на плаќање 12 месеци	52	1.22
1.4	Пријава на дупло платени сметки	0	0.00
2.1	Проверка на нето затоплувана површина	54	1.26
2.2	Проверка на нето инсталирана снага	35	0.82
2.3	Проверка на квалитетот на греење	274	6.41
2.4	Проверка на исклучен стан	66	1.54
3.1	Промена на цилиндер/катанец во топл.станица	68	1.59
3.2	Приклучување	316	7.39
3.3	Исклучување редовно	481	11.25
3.3.1	Исклучување присилно	1194	27.92
3.4	Испуштање на вода	430	10.06
		4276	**100.00**

Табела 21- **Испорачана енергија за ангажиран конзум со сосојба на 31.12.2007 год.**

Елементи	Јануари	Февруари	Март	Април	Октомври	Ноември	Декември	Вкупно
1.ВКУПЕН КОНЗУМ (MW)	**558.858**	**557.864**	**558.161**	**556.885**	**555.648**	**560.877**	**565.706**	
2.Станбен простор паушална наплат								
Активни m2								
Моќност MW	371.980	372.816	372.167	375.132	332.069	345.068	345.640	
Фактурирана енерг. MWh	75,130	60,258	43,570	15,698	23,013	64,255	75,456	**357,380**
3.Стан. простор наплата со мерач								
Моќност MW	31.757	33.751	33.201	33.051	63.388	63.260	66.458	
Фактурирана енерг. MWh	6,307	5,425	3,547	1,138	5,404	11,752	19,024	**52,597**
4. Деловен простор наплата со мерач								
Моќност MW	109.985	108.466	107.967	105.237	117.040	109.288	110.511	
Фактурирана енерг. MWh	23,981	17,992	10,821	1,489	7,439	20,713	29,805	**112,240**
5. Деловен простор паушална наплат								
Моќност MW	15.050	13.796	14.562	13.768	11.964	11.963	12.036	
Фактурирана енерг. MWh	2,723	2,278	1,965	338	808	2,904	3,810	**14,826**
6. Основно образование								
Моќност MW	15.101	14.923	15.638	15.071	16.785	16.008	15.502	
Фактурирана енерг. MWh	2,902	2,560	1,482	642	1,157	3,256	4,341	**16,340**
7. Установи								
Моќност MW	14.985	14.112	14.626	14.626	14.402	15.290	15.559	
Фактурирана енерг. MWh	2,843	2,192	1,557	74	931	2,817	4,133	**14,547**
							Вкупно енергија на праг корисник (MWh)	**567,930**

***Табела 22-* Прилив на пари по месеци во 2007 год.**

Период	Фактурирано	Период	Наплата	Разлика (+ / -)	Кумулативно (+ / -)	%
фак.12/06	213,285,846.00	напл.01/07	165,011,348.00	-48,274,498.00	-48,274,498.00	**77.37**
фак.01/07	231,243,867.00	напл.02/07	224,056,026.00	-7,187,841.00	-55,462,339.00	**96.89**
фак.02/07	235,923,304.00	напл.03/07	248,198,386.00	12,275,082.00	-43,187,257.00	**105.20**
фак.03/07	172,741,513.00	напл.04/07	178,109,937.00	5,368,424.00	-37,818,833.00	**103.11**
фак.04/07	126,902,191.00	напл.05/07	160,751,617.00	33,849,426.00	-3,969,407.00	**126.67**
фак.05/07	83,833,153.00	напл.06/07	120,838,244.00	37,005,091.00	33,035,684.00	**144.14**
фак.06/07	83,833,153.00	напл.07/07	112,653,651.00	28,820,498.00	61,856,182.00	**134.38**
фак.07/07	83,938,612.00	напл.08/07	104,488,485.00	20,549,873.00	82,406,055.00	**124.48**
фак.08/07	83,243,194.00	напл.09/07	182,752,781.00	99,509,587.00	181,915,642.00	**219.54**
фак.09/07	83,180,202.00	напл.10/07	125,510,832.00	42,330,630.00	224,246,272.00	**150.89**
фак.10/07	123,568,146.00	напл.11/07	139,150,109.00	15,581,963.00	239,828,235.00	**112.61**
фак.11/07	198,774,675.00	напл.12/07	211,726,817.00	12,952,142.00	252,780,377.00	**106.52**
ВКУПНО	**1,720,467,856.00**		**1,973,248,233.00**	**252,780,377.00**		**114.69**

Табела 23- **Наплата од деловни корисници за период 01-12 2007 год.**

	Опис	Задолжение	Салдо на 31.12.2007	Наплатено	% на наплата
	Вкупни побарувања од Деловни потрошувачи	**642,426,489**	**72,017,810**	**570,408,679**	**88.79**
А	**Вкупно Деловни корисници и буџет**	**524,386,740**	**48,743,948**	**475,642,792**	**90.70**
1	Буџет	344,028,286	16,785,326	327,242,960	**95.12**
2	Останати деловни големи корисници	180,358,454	31,958,623	148,399,832	**82.28**
Б	**Останати деловни корисници(локали)**	**118,039,749**	**23,273,862**	**94,765,888**	**80.28**
В	**Побарувања од врзани субјекти**	**80,449,053**	**35,778,222**	**44,670,832**	**55.53**
	ВКУПНО	**722,875,542**	**107,796,031**	**615,079,511**	**85.09**

Табела 24 **-Наплата од индивидуални корисници за период 01-12 2007год.**

Месец	Задолжение	Наплатено	Салдо	% на наплата
Јануари	114,941,323.00	106,389,688.57	8,551,634.43	92.56
Февруари	113,923,457.00	104,524,771.80	9,398,685.20	91.75
Март	95,584,155.00	87,383,034.50	8,201,120.50	91.42
Април	89,029,946.00	81,052,862.84	7,977,083.16	91.04
Мај	84,222,679.00	74,873,961.63	9,348,717.37	88.90
Јуни	83,942,414.00	74,456,921.22	9,485,492.78	88.70
Јули	83,882,802.00	73,145,803.34	10,736,998.66	87.20
Август	83,899,866.00	72,967,713.46	10,932,152.54	86.97
Септември	83,840,896.00	71,273,145.69	12,567,750.31	85.01
Октомври	85,263,534.00	70,035,466.83	15,228,067.17	82.14
Ноември	95,571,039.00	71,448,908.76	24,122,130.24	74.76
Декември	101,821,136.00	54,464,125.65	47,357,010.35	53.49
ВКУПНО:	**1,115,923,247.00**	**942,016,404.28**	**173,906,842.72**	**84.42**

Табела 25- **Примени дописи од корисници на топлинска енергија во 2007 год.**

ЕВИДЕНТИРАНИ ДОПИСИ		858	%
БАРАЊА		**569**	**66.32**
I	До Управен Одбор	20	2.33
II	За промена на инсталирана снага	14	1.63
III	За корекција на с-к и фактури	110	12.82
IV	За проверка на квадратура	18	2.10
V	За проверка на квалитетот на греењето	130	15.15
VI	За време на испорака на грење	1	0.12
VII	За исклучување и раскинување на договор	43	5.01
VIIII	За уклучување и склучување на договор	6	0.70
IX	За ослободувања од плаќање на 50%	55	6.41
X	Социјални случаи	3	0.35
XI	Останати барања	169	19.70
ИЗВЕСТУВАЊА		**289**	**35.77**
XII	За промена на корисник	126	14.11
XIII	За промена на адреса	8	1.46
XIV	Пријава за нерегуларно приклучени	5	0.49
XV	За вратени ф-ри	96	15.57
XVI	Останати известувања	54	4.14

Табела 26 **-Исклучување и приклчување на корисници во 2007 год.**

ИСКЛУЧУВАЊЕ	Дадени налози во 2006	Дадени налози во 2007
Исклучени редовно	479	481
Исклучени присилно	558	1194
Приклучени	262	316

Табела 27 **-Наплата на утужени побарувања во период 1999 до 2007 год.**

	Вкупно утужени побарувањеа по години		Состојба на тужено по години на 31.12.2006		Наплатени утужени побарувања во 2007		% на наплтени утужени побарувања			
Год	Број на тужби	Глвен долг и трошоци	Број на тужби	Главен долг и трошоци	Број на тужби	Главен долг и трошоци	6/2	7/3	6/4	7/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
93-´99	15,744	78,623,127	4,620	54,170,397	1,130	4,380,313	7.18	5.57	24.46	8.09
2000	7,527	37,147,686	2,264	11,699,103	217	750,188	2.88	2.02	9.58	6.41
2001	13,442	77,645,387	4,975	30,701,799	557	2,078,006	4.14	2.68	11.20	6.77
2002	16,843	105,139,260	5,987	45,927,882	665	2,812,199	3.95	2.67	11.11	6.12
2003	12,870	86,451,062	5,969	43,380,752	748	3,193,406	5.81	3.69	12.53	7.36
2004	13,217	111,522,320	8,031	66,309,656	1,250	5,916,438	9.46	5.31	15.56	8.92
2005	13,910	117,394,571	9,639	84,404,805	1,759	8,045,385	12.65	6.85	18.25	9.53
2006	14,472	118,853,359	11,421	97,242,479	2,867	14,094,253	19.81	11.86	25.10	14.49
2007	12,752	91,456,849	0	0	3,966	16,867,888	31.10	18.44	0.00	0.00
	120,777	824,233,621	52,906	433,836,873	13,159	58,138,076	10.90	7.05	24.87	13.40

5.2 Финасиски перформанси

Секторот снабдување во деловната 2007 година има остварено негативен финансиски резултат пред оданочување од регулирана дејност во износ од 201.593.632.00 денари.

Негативниот финансиски резултат произлегува пред се од отписот на кумулираните ненаплатени побарувања од купувачите во еден подолг период , во износ од 169.445.208 денари , негативниот нето ефект на финансиските приходи/расходи во износ од (-26.780.934 ден), како и од непризнавањето на реалниот износ на другите услуги кои по методологијата се ограничени на 100% од материјалите а не во реален износ, што за ова дејност е нелогично решение во методологијата.

Согласно одредбите на методологијата, редоследно на ова рзултира и помал признат износ и кај позицијата останати вонредни трошоци и сето тоа заедно доведува до наведениот негативен резултат во дејност Снабдување.

Ова заедно со неодобрената цена во бараниот износ за целото друштво за грејна сезона 2007/2008 доведува до евидентираниот негативен финансиски резултат пред оданочување во секторот Снабдување како што следи во следната табела -Биланс на Успех

Табела 28 **-Биланс на успех со 31.12.2007 год.**

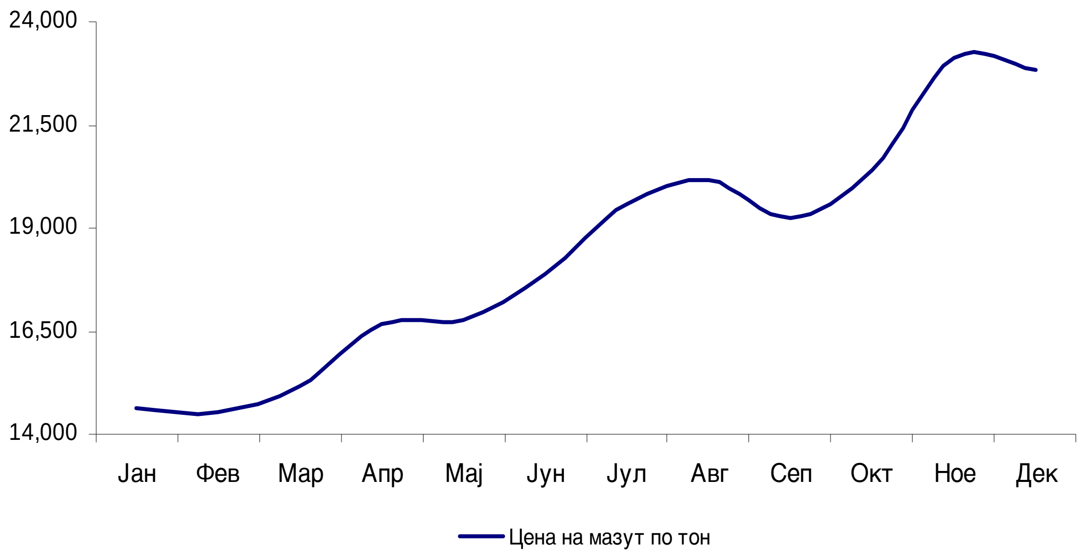
000 ден

Приходи од продажба на топлинска енергија	**49,495,953**
Провизија за наплата на сметки	6,918,622
Трошоци за материјали	2,617,416
Тековно и инвестиционо одржување	191,989
Усуги за дејноста	3,827,916
Бруто маржа	**35,940,011**
Други оперативни приходи од основна дејност	3,024,120
Останати трошоци за материјали ,хтз и отпис на сит.инв..	374,344
Бруто плати	26,371,773
Менаџерски плати и менаџерски награди	109,093
Други услуги	645,187
Останати трошоци	9,066,758
Трошоци за придонеси,преземени обврски и даноци	265,145
Добивка пред камати, даноци и амортизација	**2,131,831**
Амортизација	7,661,744
Отпис на побарувања од купувачите	169,445,208
Оперативна добивка	**-174,975,121**
Финансиски и останати приходи/расходи (нето)	-26,780,934
Добивка од редовно работење	**-201,756,055**
Вонредни приходи(нето)	162,423
Добивка /загуба пред оданочување	**-201,593,632**

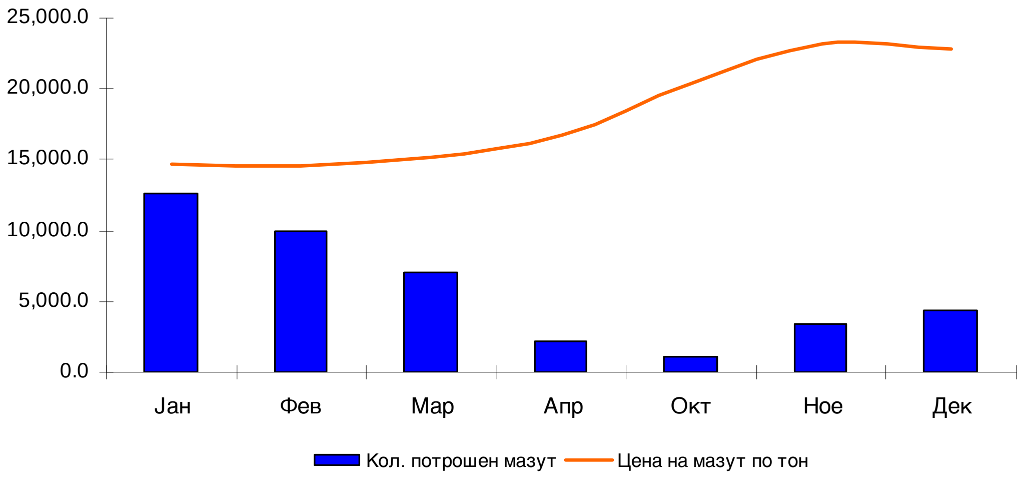
6 ФИНАСИСКИ РЕЗУЛТАТИ ОД РАБОТЕЊЕТО НА ТОПЛИФИКАЦИЈА А.Д-СКОПЈЕ

6.1 Цена на енергентите

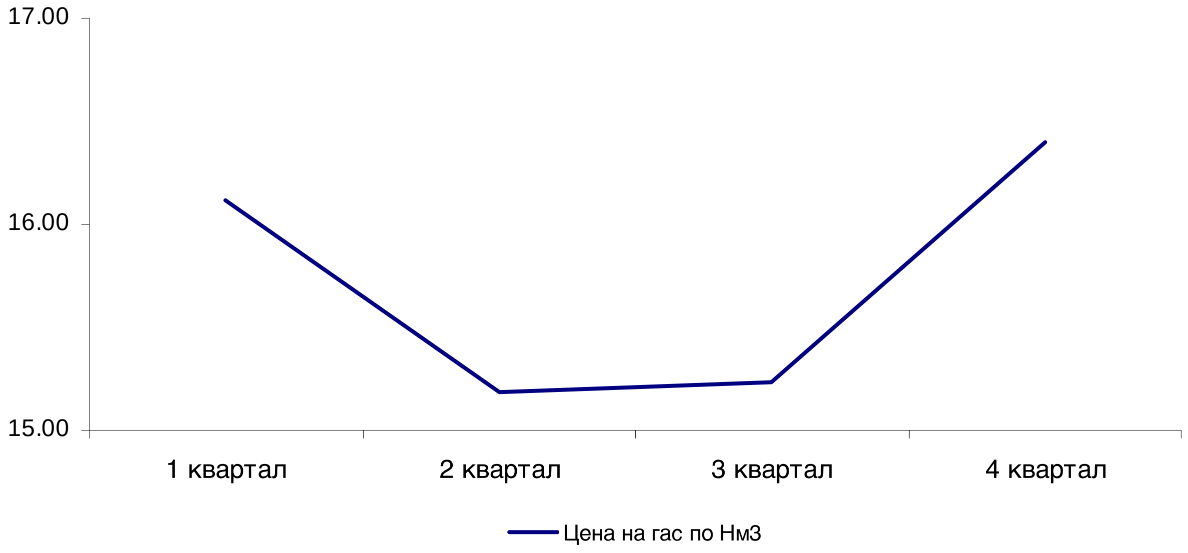
Графички приказ 11- **Движење на цената на мазутот во 2007 год.**



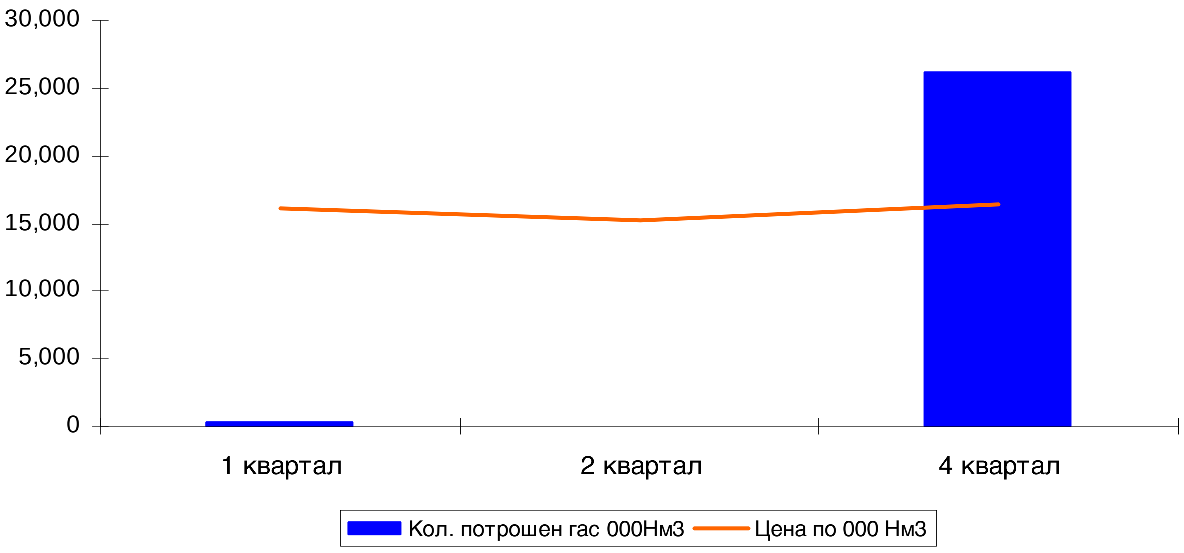
***Графички приказ 12-* Движење на цената на мазутот во моментите на потрошувачка**



***Графички приказ 13-* Движење на цената на природниот гас во 2007 год.**



***Графички приказ 14 -* Движење на цената на природниот гас во моментите на потрошувачка**



6.2 Цена на топлинска енергија

Цената на топлинската енергија ја утврдува Регулаторната комисија за енергетика на Р. Македонија врз основа на Правилникот за начин и услови за регулирање на цени за топлинска енергија за греење.

Цената на топлинската енергија за греење на Топлификација АД - Скопје беше два пати корегирана согласно одлуките на Регулаторната комисија за енергетика на Р. Македонија.

На 09.03.2007 година Регулаторната комисија за енергетика на Р. Македонија со Одлуката бр. 02-401/1 **ја намали просечната цена** на топлинската енергија за греење на Топлификација АД - Скопје за **12.63%**. Намалувањето се засноваше на остварените заштеди во трошоците за гориво во првите месеци од годината.

На 18.10.2007 година Регулаторната комисија за енергетика на Р. Македонија со Одлуката бр. 02-1606/1 **ја намали просечната цена** на топлинската енергија за греење на Топлификација АД - Скопје **за 6.06%.** Намлувањето се засноваше на утврдени повеќе остварени приходи во при анализа на 2006 година и остварените заштеди во трошоците за гориво во периодот до одлуката.

На оваа одлука Топлификација АД - Скопје **поднесе жалба до Второстепената комисија за решавање на жалби од областа на енергетиката.**

Несогласувањето и жалбата кон оваа Одлука Топлификација АД - Скопје се базираше на следниве факти:

- РКЕ погрешно го пресметува приходот кој Топлификација АД - Скопје го има остварено од регулираните дејности, производство, дистрибуција и снабдување со топлинска енергија за греење.
- РКЕ прави методолошка грешка во утврдувањето на вишокот на остварени приходи.
- РКЕ применува погрешен процент за пресметување на нормализираната категорија Други услуги.
- РКЕ употребува погрешен износ на WACC за пресметка на дозволениот принос од регулирани средства за регулираните дејности дистрибуција и снабдување со топлинска енергија.
- РКЕ погрешно го пресметува приносот од регулирани средства за 2007 година и 2008 година од регулираниот период.
- РКЕ погрешно постапува кога во износот на остварените трошоци во категоријата Даноци, придонеси и други давачки не ги вклучува трошоците за судски такси.

Комисијата за решавање на жалби од областа на енергетиката на 21.12.2007 година до Топлификација АД - Скопје достави Решение бр.27-10/1 со кое ја одби жалбата на Топлификација АД - Скопје и ја потврди одлуката на Регулаторната комисија за енергетика на Р. Македонија.

6.3 Финансиски перформанси

Во 2007 година Топлификација АД - Скопје оствари нето добивка во износ од 117,703,398 денари.

Овој позитивен резултат се должи пред се на остварената капитална добивка од продажба на акции од Комерцијална банка АД - Скопје.

Во 2007 година е остварена опеаративна загуба што е резултат на оперативната загуба во дејностите Дистрибуција и Снабдување.”

Табела 29- **Биланс на Успех на 31.12.2007 год**

БИЛАНС НА УСПЕХ	2007 000 ден.	2006 000 ден.	Промена %
Приходи од продажба на топлинска енергија	**1,495,346**	**1,484,730**	**0.72%**
Потрошен мазут	673,415	1,134,470	-40.64%
Потрошен гас	435,192	95,861	353.98%
Потрошена електрична енергија	53,419	52,566	1.62%
Потрошена вода	8,461	5,067	66.98%
Концесија за користење на мрежа	46,410	46,416	-0.01%
Провизија за наплата на сметки	6,919	3,610	91.67%
Бруто маржа	**271,530**	**146,740**	**85.04%**
Други оперативни приходи од основна дејност	6,677	5,756	15.99%
Трошоци за материјали и др.	19,969	21,101	-5.37%
Услуги за тековно и инвестиционо одржување	9,829	15,276	-35.66%
Осигурување на објекти и опрема	4,287	4,133	3.73%
Бруто плати	131,979	136,541	-3.34%
Менаџерски плати и менаџерски награди	1,136	1,242	-8.53%
Други услуги	33,518	35,813	-6.41%
Останати трошоци	47,571	41,887	13.57%
Трошоци за придонеси,преземени обврски и даноци	6,960	5,762	20.81%
Добивка пред камати, даноци и амортизација	**22,957**	**-109,259**	**-121.01%**
Амортизација	68,994	67,915	1.59%
Отпис на побарувања од купувачите	176,715	104	
Оперативна добивка	**-222,752**	**-177,278**	**25.65%**
Финансиски и останати приходи	117,306	168,246	-30.28%
Финансиски и останати расходи	84,902	83,690	1.45%
Добивка од редовно работење	**-190,347**	**-92,722**	**105.29%**
Вонредни приходи	3,919	15,671	-74.99%
Вонредни расходи	1,774	2,113	-16.02%
Добивка пред оданочување од основна дејност	**-188,202**	**-79,164**	**137.74%**
Приходи од проекти и проектирање	3,696	11,610	-68.17%
Директни трошоци за проекти	2,503	9,338	-73.20%
Финансиски резултат од проекти и проектирање	**1,193**	**2,272**	**-47.50%**
Приходи од трговија	77,946	97,820	-20.32%
Набавна вредност на продадени стоки	72,380	90,327	-19.87%
Финансиски резултат од трговија со стоки	**5,566**	**7,492**	**-25.71%**
Приходи од услуги	5,930	8,113	-26.90%
Директни трошоци за извршени услуги	225	0	
Финансиски резултат од извршени услуги	**5,706**	**8,113**	**-29.67%**
Приходи од инвестирање	**7,720**	**9,937**	**-22.30%**
Капитална добивка од продажба на вложувања	**304,707**	**92,932**	**227.88%**
Добивка пред оданочување	**136,690**	**41,582**	**228.72%**

***Табела 30*- Биланс на Состојба на 31.12.2007год.**

БИЛАНС НА СОСТОЈБА	**2007**	**2006**	**Промена**
	ден.000	**ден.000**	**%**
Актива			
Готовина	4,857	20,456	-76.3%
Побарувања од купувачи	689,289	859,989	-19.8%
Побарувања за дадени аванси	2,802	6,493	-56.9%
Други побарувања	372,106	289,342	28.6%
Залихи	107,297	100,927	6.3%
Претплатени тошоци(АВР)	3,209	5,639	-43.1%
Претплатени даноци	0	23,931	-100.0%
Краткорочни финансиски вложувања	79,895	190	41949.8%
Тековни средства	1,259,455	1,306,967	-3.64%
Инвестиции во подружници и придружени претпријатија	203,697	233,055	-12.6%
Недвижности, постројки и опрема	987,280	983,078	0.4%
Инвестиции во тек	79,344	36,548	117.1%
Финансиски вложувања	276,832	265,279	4.4%
Долгорочни средства	1,547,153	1,517,960	1.9%
ВКУПНА АКТИВА	**2,806,608**	**2,824,927**	**-0.6%**
Пасива			
Обврски			
Обврски кон добавувачи	504,305	470,009	7.3%
Стекнати обврски	305,091	340,970	-10.5%
Краткорочен долг	51,691	205,949	-74.9%
Обврски за примени аванси и ПВР	1,889	1,780	6.2%
Обврски за даноци	16,786	167	9959.6%
Тековни обврски	879,762	1,018,874	-13.7%
Долгорочен долг	259,532	540	47931.6%
Долгорочни обврски	259,532	540	47931.6%
Вкупни обврски	**1,139,293**	**1,019,414**	**11.8%**
Капитал			
Акционерски капитал	1,394,100	1,394,100	0.0%
Откупени сопствени акции	-1,258	-1,258	0.0%
Акумулирана добивка	7,492	16,955	-55.8%
(Загуба)/Добивка	117,703	40,885	187.9%
Резерви	80,231	80,231	0.0%
Објективна вредност и останати резерви	69,045	274,599	-74.9%
Вкупно капитал	**1,667,315**	**1,805,512**	**-7.7%**
ВКУПНА ПАСИВА	**2,806,608**	**2,824,927**	**-0.6%**

7 КОРПОРАТИВНО УПРАВУВАЊЕ

7.1 Извештај за усогласеноста со кодексот на Македонската берза

Топлификација АД -Скопје како Друштво кое котира на Македонската безра во подсегментот на супер котацијата од 06.02.2007 год , превзеде обврска да го усогласи совоето работење и управување согласно Кодексот за корпоративно управување на акционерските друштва котирани на Македонската Берза .

Имено:

1. Во рамките на годишниот извештај за 2007 год, друштвото изготви извештај со сите потребни информации за усогласеноста на неговото работење и управување со Кодексот за корпоративно управување на акционерските друштва котирани на Македонската берза . Годишниот извештај за 2007 е објавен на веб страната на Друштвото и на Македонската берза

2. Друштвото во 2007 год. го немаше објавено статутот на својата веб страна,но на почетокот на март месец 2008 год истиот е објавен како на веб страната на Македонската берза ,така и на веб страната на Друштвото.

3. Во текот на 2007 год. Друштвото одржа 1(едно) годишно редовно собрание на акционери, на кои целосно беше почитуван принципот за полномошник на акционер да не може да бидат назначени блиски лица, предвидени со Кодексот, ниту застапник на член на управниот одбор или надзорниот одбор.

   Во текот на изминатата година немаше склучени договори помеѓу акционерите со кои би се ограничила преносливоста на акциите или некои други права на акционерите.

4. При свикувањето на собрание на акционери во изминатата година во целост беа испочитувани: пропишаната постапка за известување за одржување на собрание, достапност на местото каде се одржува собранието, објавување на информации поврзани со точките од дневниот ред, пријавувањето на присуството и начинот на водење на собранието.

5. Во 2007 год. не беа донесени одлуки со кои се прават големи измени во однос на идентитетот или карактерот на Друштвото.

6. На 28.11.2006 год. Друштвото донесе Кодекс за деловно однесување со кој се уреди однесувањето на вработените меѓу себе, однесувањето со корисниците и деловните партнери на друштвото, како и начинот на кој тие можат да остварат непречена комуникација со органите на управување и надзор, кој во целост се почитува.

7. Друштвото ги почитува начелата за транспарентност и навремено објавување на сите суштински прашања и информации кои се однесуваат на работењето на друштвото . Во 2007 беа објавени 22 информации до Македонската берза од кои 16 се ценовно чуствителни , а 6 се финасиски , согласно законските акти и правила за котација на Македонската берза.

   Во 2008 год Друштвото ќе донесе посебен интерен акт за постапката за пријавување на присуството на собранието на акционери како и за правилното дистрибуирање на информацииите до сите акционери и пошироката јавност.

8. Во текот на изминатата 2007 год. Друштвото воспостави и оствари ефикасен систем на контрола во сите сфери од работењето на друштвото, при што немаше утврден судир на интереси, ниту злоупотреба на имотот на Друштвото.

   Во текот на 2007 год. не беа констатирани злоупотреби на големите зделки и зделки со заинтересирани страни.

Управниот одбор одржа 32 седници во текот на годината на кои беа разгледани сите битни елементи од работењето на Друштвото, стратегијата на друштвото и ризикот од работењето и истите се наведени во извештајот за работењето на Управниот одбор

Надзорниот одбор одржа 9 седници на кои беа разгледани исто така сите битни елементи од работењето на Друштвото и Управниот одбор и истите се наведени во извештајот за работењето на Управниот одбор.

9. Управниот одбор и Надзорниот одбор го запазија принципот на транспарентност во постапката за номинирање и избор на членовите на Управниот и Надзорниот одбор .

   Во периодот што следи и додека трае мандатот на постојните членови на органот на управување и контрола, со посебен интерен акт ќе се дефинираат потребните карактеристики и критериуми за избор на членови во органите за управување и контрола .

   Надзорниот одбор нема експерт за финасии,но при разгледувањето на сите финасиски извештаи и контроли активно вклучува лица од друштвото кои се експери во таа област .

10. Во текот на 2007 год , Председателот на Надзорниот одбор во целост се грижеше за правилно функционирање на одборот во согласнот со неговите надлежности дефинирани во интерниот акт за работењето на членовите на Надзорниот одбор.

11. Функцијата внатрешен правен советник во друштвото ја вршеше Раководителот на Работната единица за управување, работни односи, кадри и општи работи.

12. Во Друштвото нема формирано Комисија за ревизија, Комисија за надоместоци и награди и Комисија за избор и именување.

    Задачите кои треба да ги извршуваат овие комисии, претежно ги извршуваат дел од вработените лица во соодветните служби на друштвото, а по потреба се користат услуги од надворешни лица, експерти од одредена област.

13. Во деловната 2007 година У.О работеше раководејки се пред се од интересите на Друштвото, на акционерите на Друштвото, водејки сметка и за интересите на засегнатите лица.

14. Управниот одбор на друштвото во 2007 год во повеќе наврати расправало за ризиците кои се однесуваат на работењето на друштвото и во текот на 2008 год е планирано да се донесе и посебен интерен акт со кои таа проблематика ќе биде регулирана.

15. Во текот на 2008 год. во Деловникот за работа на Управниот одбор и Надзорниот одбор ќе се уреди постапката за регулирање на судирот на интереси помеѓу Друштвото и членовите на Управниот одбор и Надзорниот одбор и покрај тоа што истата материја е веќе регулирана и со Кодескот на однесување на вработените.

    Во 2007 год., во работењето на друштвото има 4 големи зделки.
    У.О има донесено одлука за тие зделки со претходно одобрение на Н.О.

7.2 Акционерски капитал на друштвото

Според акционерската книга на Топлификација А.Д.Скопје,која се води во Централниот депозитар за хартии од вредност на РМ, акционерскиот капитал на друштвото со пресек 31.12.2007 година ги има следниве карактеристики и структура:

- ISIN (International Securities Identifying Number) код: ТПЛФ
- Вид на хартии од вредност: акции / обични
- **Номинална вредност по хартија од вредност ЕУР: 51,13**
- Номинална вредност по хартија од вредност МКД: 3,098
- Вкупен број на хартии од вредност: 450,000
- **Вкупно номинален капитал ЕУР: 23,008,500**
- Вкупно номинален капитал МКД: 1,394,099,000
- Број на гласови: 450,000
- **Број на акционери: 2352**

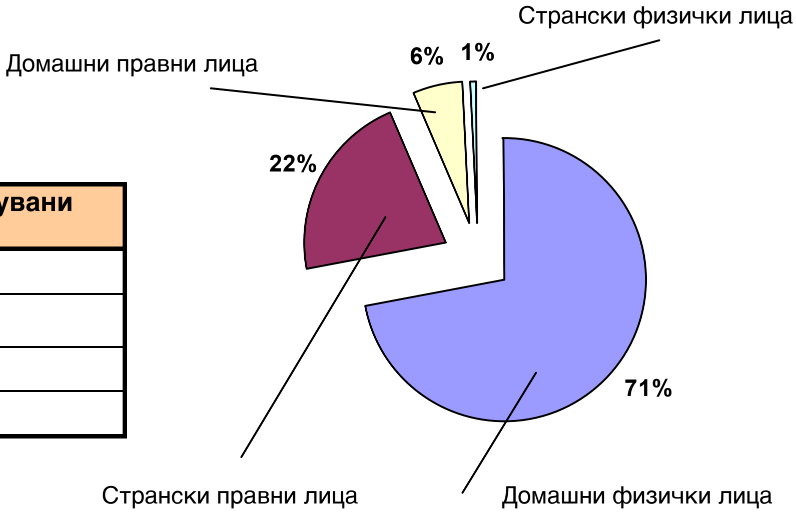
Топлификација АД - Скопје учествува во формирањето на Македонскиот Берзански Индекс МБИ-10, кој е составен од акциите на десет македонски компании кои котираат на берзата, чии акции се најликвидни и најтргувани на Македонската Берза.

7.3 Сопственичка структура

Сопственичка структура на капиталот според број на поседувани акции (пресек 31.12.2007)

Табела 31

Категорија	Број на поседувани акции
Домашни физички лица	324261
Странски правни лица	97037
Домашни правни лица	25761
Странски физички лица	2941



Сопственичката структура во 2007 година не претрпе значителни промени. Структурата е променета во корист на домашните акционери, кај кои се бележи пораст од 1.7%.

Единствен акционер кој поседува над 5% од акционерскиот капитал на Топлификација АД - Скопје е POTEZA, borzno posredniska druzba, d.d. со 17.83% од акционерскиот капитал.

Исто така, постои промена и во корист на физичките лица како акционери. Нивното учество во акционерската структура е зголемено за 1.6%.

7.4 Берзански перформанси на акцијата на Топлификација АД-Скопје

Табела 32 **-Клучни податоци од берзанските перформанси на акцијата на Топлификација АД по месеци за 2007 год.**

Месец	Просечна цена	Мак.	Мин.	Почетна цена	Последна цена	Број на транс.	Вредност	Количина	Пазарна капитализација
Јануари	4,083	4,300	3,998	4,089	4,300	135	19,696,635	4824	1,837,372,668
Февруари	4,563	5,000	4,160	4,300	4,898	224	34,271,574	7510	2,053,556,365
Март	5,433	7,753	4,601	4,801	7,000	322	67,178,201	12364	2,445,017,021
Април	7,372	9,252	5,990	6,600	9,252	402	62,969,154	8542	3,317,269,878
Мај	10,065	10,799	8,905	9,252	9,800	629	119,024,580	11826	4,529,093,607
Јуни	9,604	10,090	8,628	9,800	8,700	230	37,300,116	3884	4,321,589,135
Јули	9,632	10,300	8,950	8,950	10,300	187	26,065,534	2706	4,334,623,171
Август	14,491	18,949	10,400	10,400	18,701	520	115,548,233	7974	6,520,780,643
Септември	18,831	19,200	18,209	18,785	18,209	580	113,269,904	6015	8,474,057,656
Октомври	17,647	19,000	14,700	18,362	14,700	370	77,435,610	4388	7,941,208,865
Ноември	14,663	16,506	10,947	13,602	11,000	310	77,173,266	5263	6,598,512,198
Декември	12,837	13,850	10,947	10,947	13,800	195	27,123,607	2113	5,776,442,570
	10,768					**4104**	**777,056,414**	**77409**	**4,845,793,648**

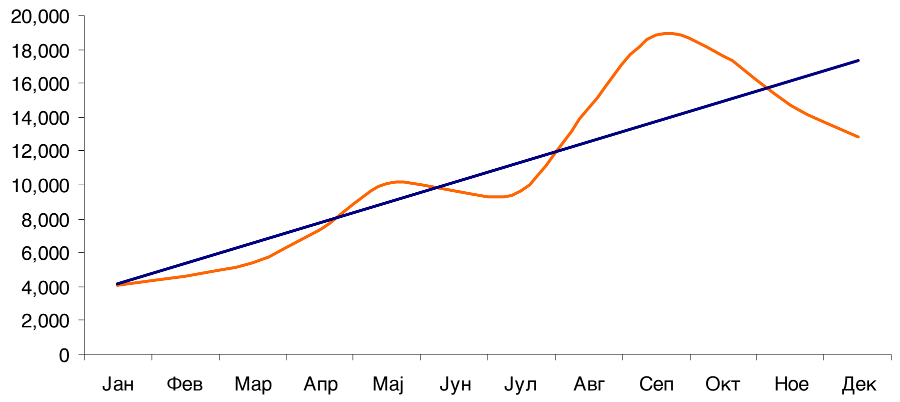
*Месечни билтени 01-12 2007-Македонска берза & www.mse.org.mk

Просечната цена на акцијата за 2007 год. изнесува 10,768 ден. додека највисоката цена достигната на пазарот беше 19,105 ден.

Табела 33 **-Финансиски показатели**

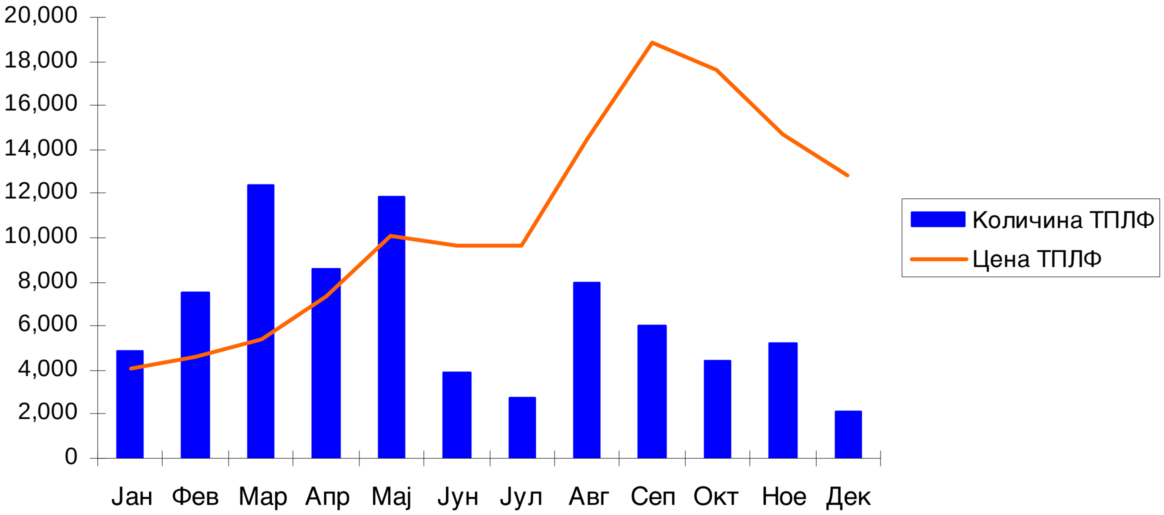
	2007	2006	Промена %	2005	2004	2003
Добивка по акција	261.56	90.86	187.87%	186.5	220.1	208.93
Книговодствена вредност на акција	3707.94	4041.00	-8.24%	3805.00	3526.37	3661.69
П/Е коефициент	41.17	41.82	-1.55%	15.8	6.26	6.82
Цена на акција / книговодствена вредност на акција	2.90	0.94	208.51%	0.77	0.39	0.39
Стапка на поврат на средствата (РОА)	4.16%	1.47%	182.99%	3.53%	5.41%	4.58%
Стапка на принос на акционерскиот капитал (РОЕ)	6.51%	2.26%	188.05%	4.56%	6.16%	5.91%

Графички приказ 15 -Берзанско движење на цената на акцијата за 2007 год.

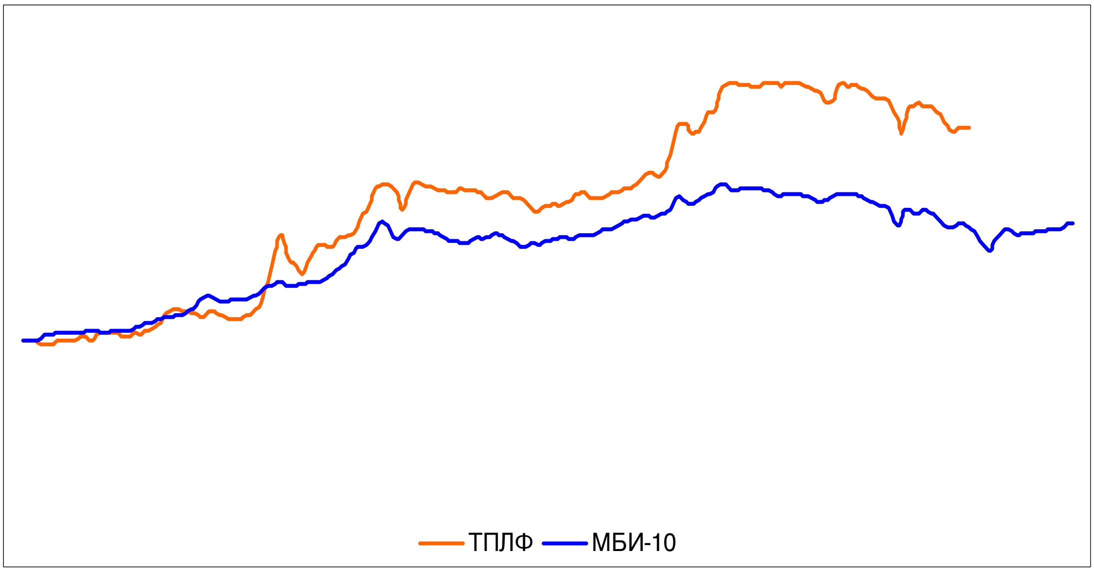


*Цената на акцијата е земена како просечна цена за соодветните месеци според податоците објавени во месечните билтени на Македонска берза за 2006 година

Графички приказ 16 --Споредбено следење на атрактивноста на цената на акцијата преку обемот на тргуваната количина во 2007 год.



Графички приказ 17 -Споредбен преглед на движењето на македноскиот берзански индекс МБИ-10 и промената на просечната цена на ТПЛФ во 2007 год.



7.5 Органи на управување и контрола

Управувањето во акционерското друштво е организирано според двостепен систем на управување согласно одредбите на Законот за трговските друштва(скратено З.Т.Д), и со конституирање на органи на управување како следи:

- Собрание на акционерите;
- Надзорен одбор ;
- Управен одбор .

Собранието на друштвото го сочинуваат сопствениците на акционерскиот капитал.

На годишното собрание одржано на 04.05.2007 собранието на акционери избра **5 членови на надзорниот одбор** од кои еден е независен член , во согласнот со З.Т.Д.

Ковачевски Зоран, ***претседател на*** **Н.О,** економски техничар, роден 1957 год.

Сандревски Љупчо, **независен** ***член на*** **Н.О**,дипл.електро инженер ,роден 1955 год.

Попевска Кубин Елизабета, ***член на*** **Н.О**, дипл.електро инженер родена 1958 год.

Дробнак Миран, ***член на*** **Н.О**, роден 1956 год.,дипл.електро инженер.

Скубин Горазд, ***член на*** **Н.О**, дипл.електро инженер ,роден 1963 год., дипл.електро инженер..

Во 2007 год. членовите на Надзорниот одбор остварија годишни примања по основ на плата и бонус (надзорен одбор) и истите се прикажани во Табела 34.

Табела 34

Ред бр	Име и презиме	Функција	Примања	
			Плата	Бонус
1	Зоран Ковачевски	Претседател на Н.О	324,223	88,000
2	Љупчо Сандревски	Независен член на Н.О	325,897	56,000
3	Елизабета Кубин	Член на Н.О	306,772	78,000
4	Миран Дробњак	Член на Н.О	0	0
5	Горазд Скубин	Член на Н.О	0	0

Надзорниот орган на својата седница одржана на 27.04.2007 **избра 7 членови на Управниот одбор .**

Д-р Димитар Хаџи Мишев, ***претседател на*** **У.О**, дипл.маш.инженер **,**роден 1954 год

Нинeвски Ѓорѓи, ***член на*** **У.О** , дипл.маш.инж, роден 1953 год

Поцев Ефтим, ***член на*** **У.О,** дипл.маш.инж, роден 1954

Кировски Христо, ***член на*** **У.О** ,дипл.маш.инж, роден 1963 год.

Илиев Дине, ***член на*** **У.О** , дипл.електро.инж, роден 1958 год.

Бошкоска Соња, ***член на*** **У.О** ,дипл.правник , родена 1958 год.

Чадиевски Јованче, ***член на*** **У.О,** дипл.маш.инж, роден 1955 год

Со друштвото раководи председателот на управниот одбор, го застапува друштвото во деловните односи спрема трети лица и во односот со вработените.

Вработените лица своите права и обврски по основ на работните односи ги остваруваат во согласност со постојниот Колективен договор на акционерското друштво.

Во 2007 год.членовите на Управниот одбор остварија примања на годишно ниво по основ на плата и бонус (управен одбор) и истите се прикажани во Табела 35.

Табела 35

Ред бр	Име и презиме	Функција	Примања	
			Плата	Бонус
1	Димитар Хаџи Мишев	Претседател на У.О	530,587	96,000
2	Ѓорѓи Нинески	Член на У.О	454,459	96,000
3	Ефтим Поцев	Член на У.О	447,182	96,000
4	Христо Кировски	Член на У.О	418,551	96,000
5	Дине Илиев	Член на У.О	426,032	88,000
6	Соња Бошковска	Член на У.О	319,778	96,000
7	Јованче Чадиевски	Член на У.О	331,411	56,000

7.6 Извештај од работењето на Управниот одбор

Управниот одбор во текот на 2007 год. има одржано 32 седници , од кои 12 седници во стариот состав на УО , а 20 седници во новиот состав на У.О , избран од Н.О на Топлификација А.Д -Скопје на седницата одржана на 04.05.2007 год.

Во своето работење У.О расправеше за сите поважни аспекти во делот на остварувањето на деловната политика , дефинирана и со бизнис планот за 2007 год и при тоа разгледа и донесе :

- 378 одлуки;
- 5 правилника ;
- 5 правилника за изменување и дополнување на правилници;
- 19 извештаи;
- 33 известувања за службени патувања, набавки на основни средства и исплатени отпремнини при заминување во пензија;
- 26 барања од работници и корисници на топлинска енергија ;
- барања за спонзорства од кои 59 се одобрени ,а останатите одбиени.

7.7 Извештај од работењето на Надзорниот одбор

Надзорниот одбор во текот на 2007 год. има одржано 9 седници , од кои 2 седници во стариот состав на Н.О , а 7 седници во новиот состав на Н.О избран на Собрание на акционери кое се одржа на 25.04.2007 год.

Во своето работење Н.О расправеше за сите поважни аспекти во делот на остварувањето на деловната политика и при тоа разгледа и донесе 12 одлуки.

7.8 Големи зделки и зделки со заинтересирани страни

Во 2007 год., во работењето на друштвото има 3 реализирано големи зделки.У.О има расправано за тие зделки и има донесено одлука за тие зделки со претходно одобрение на НО.

Се работи за следниве зделки:

- ❑ Задолжување со рамковен кредитен лимит во износ од 7.5000.000 ЕУР, пред Стопанска банка АД-Скопје;
- ❑ Задолжување со краткорочен кредит во износ од 4.100.000 ЕУР,пред Комерцијална банка;
- ❑ Прифаќање на заем од фирмата БИТАР ХОЛДИНГС ЛТД, во висина од 14.000.000,00 ЕУР.

7.9 Управување со ризици во работењето на друштвото

Врз основа на стекнатото искуство како и проблемите со кои се соочува во секојдневното работење, предизвикани од влијанието на интерните и екстерени фактори, во друштвото се идентифукувани 7 главни ризици:

- ❑ Организационен ;
- ❑ Технолошки ;
- ❑ Оперативен ;
- ❑ Екстерен ризик;
- ❑ Финансиски ризик
- ❑ Ликвиден ризик;
- ❑ Системски ризик.

Во 2007 год на своите подготвителни седници У.О расправаше во повеќе наврати за ризиците со кои фирмата се соочува и при тоа беше потенцирано дека се доминатни два ризика:

- ❑ Ликвиден ризик;
- ❑ Системски ризик.

7.9.1 Ликвиден ризик

Ликвидниот ризик во друштвото може да влијае на редовното и навремено подмирување на обврските спрема своите доверители ,вработени и акционеери и истиот може да се појави заради:

- ❑ Неисполнување на нормите во делот на наплатата на фактурираната реализација;
- ❑ Несодветна и неодобрена на време цена на топлинска енергија, од страна на регулаторното тело;
- ❑ Врзување на финансиските средста за главните инпути на друштвото, односно за горивото на многу кратки рокови на доспеаност

7.9.2 Системски ризик

Определување на цената на топлинска енергија во делот на дистрибуцијата и снабдувањето со топлинска енергија од страна на регулаторното тело, согласно Правилникот за цена преставува ризик, кој негативно влијае на севкупните резултати во друштвото.

Елиминирањето на влијанието на овој системски ризик, друштвото го гледа во:

- Либерализација на пазарот на топлинска енергија, односно давање на можност и на останатите правни субјекти да се бават со дејноста дистрибуција и снабдување со топлинска енергија согласно условите што ги дефинира регулаторното тело.
- Диверзификација на одредени дејнсоти во друштвото што не се под влијание на овој фактор на ризик

7.10 Политики и стратегиски цели на друштвото во наредниот период

Во периодт што следи, Управниот одбор на Топлификација АД-Скопје има дефинирано три стратешки цели со чие реализирање друштвото треба полесно да ги надмине проблемите со кои се соочува во своето работење :

1. Наплата на услугата за испорачаната топлинска енергија по пат на мерење и кај Колективните станбени објекти
2. Отварање на пазарот на топлинска енергија
3. Доследно спроведување на Политиката за квалитет

Деталите за овие три стратешки цели се дадени на веб страната на друштвото : **www.toplif.com.mk**